



Собрание представителей сельского поселения Васильевка  
муниципального района Шенталинский

Самарской области  
д. Васильевка, ул. Молодежная, 16  
тел. (8-84652) 4-51-99

**РЕШЕНИЕ**

«20» января 2018 г.

№88

**«О Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области»**

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский,

Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник поселения Васильевка».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Васильевка  
муниципального района Шенталинский**

  
**Н.А.Морозов**

**Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Васильевка  
муниципального района Шенталинский**

  
**Л. М. Русева**



Приложение  
к решению Собрания  
Представителей сельского поселения  
Васильевка муниципального района  
Шенталинский  
№88 от 20.01.2018г.

Нормативы градостроительного проектирования  
сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский  
Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области (далее также –местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные во втором абзаце пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

## 2. Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
<b>Объекты в области образования</b>						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
					в сельских населенных пунктах*:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
				15	30**	
				Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.		

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах	500
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в городском населенном пункте и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>						
4.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
5.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000	
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>						
6.	Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек	1 на каждую 1 тысячу населения	транспортная доступность, минуты	30
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом	1 с филиалом в данном населенном пункте		

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения
			жителей от 500 человек до 1 тысячи человек		
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1	
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал	
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	1 отдел вне стационарного обслуживания	
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек	количество единиц хранения в тысячах	количество читательских мест
			свыше 1 до 2	6-7,5	5-6
			свыше 2 до 5	5-6	4-5
			свыше 5 до 10	4,5-5	3-4
		Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.			

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
7.	Детские библиотеки	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек	1 на каждую 1 тысячу детского населения	транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30
			в иных населенных пунктах	не устанавливается		в иных населенных пунктах	не устанавливается
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>							
8.	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек	20 зрительских мест на каждые 100 жителей	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений	30
			в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительских мест			
			в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек	100 зрительских мест на 1 тысячу жителей			
			в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей			
			в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек	передвижная форма обслуживания		в иных населенных пунктах	не устанавливается
9.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	в сельском поселении	1	-	не устанавливается	
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
<b>Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>							
10.	Озелененныетерритори	квадратный	6		пешеходная	1 000	

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
	и общего пользования (без учета городских лесов)	метр на 1 человека			доступность, метры		
11.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	20	
			в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек	1 на каждые 10 тысяч жителей			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
<b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>							
12.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*		-	не устанавливается	
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.				
13.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			общегородские и специализированные центры	5		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и	25			

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			коммунально-складские зоны (районы)				
			зоны массового кратковременного отдыха	15		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
14.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2		пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в городском населенном пункте	500
							в сельских населенных пунктах
<b>Объекты в области обращения с отходами</b>							
15.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000		
			- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000		
			Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов				



№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
<b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>							
16.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами				
			без кондиционеров	1700	5200		
			с кондиционерами	2000	5700		
			Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)				
			без кондиционеров	2100	5300		
			с кондиционерами	2400	5800		
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
			не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100		
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800		
17.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета)	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки		-	не устанавливается	
			для зданий с местными (квартирными) водонагревателями	200, со снижением до 180 к 2025 году			
			для зданий с централизованным горячим водоснабжением	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к			

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека		2025 году		
			для объектов обслуживания повседневного пользования	25		
18.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	-	не устанавливается	
		величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70			
19.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-	не устанавливается	

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя				вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		сутки							
20.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей				-	не устанавливается
				1-3	4-5	6-9	10 и более		
			Жилые здания	186	150	127	110		
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	203	191	180	-		
			Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-		
<b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>									
21.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24			-	не устанавливается	
			кладбища урновых захоронений после кремации	0,02					
<b>Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг</b>									
22.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	транспортная доступность, минуты	в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов		30		
					в иных населенных пунктах		не устанавливается		

4. Правила и область применения  
расчетных показателей, содержащихся в основной части  
местных нормативов градостроительного проектирования  
сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский  
Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

- 1) местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

2. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Области применения предельных значений расчетных показателей,  
установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области,  
для объектов местного значения**

Принятые сокращения:

МНГП м.р. – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Шенталинский Самарской области

МНГП с.п. – местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Шенталинский Самарской области

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	МНГП м.р.	МНГП с.п.	СТП м.р.	ГП с.п.	ДПТ
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	–	+	–	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	–	+	+	+
		транспортная доступность, минуты	+	–	+	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	+	–	+	–	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	–	+	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	–	+	–	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	–	+	–	+
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>							
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	–	+	–	+	+
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	–	+	–	+	+
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	–	+	–	+	+
10.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	–	+	–	+	+
<b>В области библиотечного обслуживания</b>							
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	–	+	–	+	+
		количество единиц хранения, количество	–	+	–	+	+

		читательских мест на 1 тысячу человек					
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+	+
13.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+	+
14.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	—	+	—	+	+
<b>В области культуры и искусства</b>							
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	—	+	—	+	+
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+	+	+	+
<b>В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>							
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	—	+	—	+	+
19.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	—	+	—	+	+
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	—	—	—	—	+
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	—	—	—	—	+
<b>В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>							
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	—	+	—	+	+
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	—	+	—	+	+
24.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	—	+	—	+	+
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+	+	+	+
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+	+	+	+
<b>В области обращения с отходами</b>							

27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	+	-	+	+
<b>В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>							
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+	+	+	+
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	-	+	-	+	+
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	-	+	-	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+	+	+
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	-	+	-	+	+
<b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>							
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+	+	+	+
<b>В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг</b>							
34.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	-	+	-	+
35.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	-	+	-	+

ДПТ – документация по планировке территории  
РНПГ Самарской области – региональные нормативы градостроительного  
проектирования Самарской области